

## Hausordnung, gültig ab 1.1.2019

Wir wünschen allen unseren Gästen einen angenehmen Aufenthalt im Betriebsferienwohnheim der Firma Neddermann GmbH und gute Erholung in Tirol. Um einen - für alle Beteiligten - reibungslosen Ablauf zu gewährleisten bitten wir die nachfolgenden Punkte zu beachten und einzuhalten:

### Anreise:

Haustüre kann über das Tastenfeld mit einem Code geöffnet werden. Dazu die Geheimzahl eingeben, Türe ist geöffnet. Bei fehlendem Code entweder 0049 7153 83380, oder 01743316405 anrufen. Hausschlüssel aus dem Sicherungskasten im Flur holen, dann können die Verbindungstüren zur Garage und die Garagenaußentüre geöffnet werden. Die Schlüssel passen für alle Schlösser auch am Carport.

Codetastatur ist immer aktiv, auch wenn der Schlüssel mal versehentlich im Haus liegen bleibt.

### Abreise:

Am Abreisetag das Haus bis um 10.00 Uhr räumen, damit genügend Zeit zum Putzen bleibt, wenn die nächsten Gäste am Nachmittag kommen. Sonst mit Antonia (Tel.: 0043 676 8385 3588) wegen Abreise und Putzmöglichkeit sprechen.

**Tischtennisplatte** wieder aufräumen. In den Carport an die Seitenwand links stellen.

**Gartenmöbel** (Tisch, Bänke und Liegen) bitte im Sommer bei Abreise unter den Carport stellen und mit Stahlkette sichern. Stahlkette durch die 2 Wandöffnungen im Nutzraum im Carport ziehen und mit Karabiner verbinden/befestigen. Gartenstühle, Grill, Sonnenschirme etc. in Nutzraum stellen und Türe abschliessen.

Bitte dringend Schließfolge siehe nächste Seite beachten.

### Allgemein:

Die Tischtennisplatte und Waschmaschine können von allen Gästen kostenlos mitbenutzt werden. Die Tischplatte im Wohnraum kann mit Spülmittel und einem feuchten Schwamm leicht gereinigt werden. Sollte etwas kaputt gehen oder beschädigt werden, so bitten wir entweder dieses zu ersetzen, oder es uns mitzuteilen.

### Übernachtungspreise:

Hauptsaison (HS): 16.12 bis 15.03. und 16.07. bis 15.09.

Nebensaison (NS): 16.03 bis 15.07. und 16.09. bis 15.12.

1. **Mitarbeiter der Firma Neddermann**, Ihre Ehegatten sowie ihre Kinder können kostenlos im Haus übernachten.

2. Für alle **anderen Gäste** betragen die **Vermietungskosten für das Haus** in der:

Hauptsaison (HS): EUR 70.- pro Tag

Nebensaison (NS): EUR 48.- pro Tag

In diesen Hausbenutzungspreisen sind alle Kosten wie Heizung, Strom, Wasser, Kurtaxe und Müllabfuhr eingeschlossen. Wir bitten unsere Gäste jedoch umweltbewusst mit dem Verbrauch von Holz, Kohle Strom etc. umzugehen. **Nicht inbegriffen** sind die **Telephongebühren**. Dafür bitte einen angemessenen Betrag mit einzahlen.

Die Hausbenutzungskosten bitten wir bei der RAIKA in Schwendt (oder in Kössen) auf das unten genannte Konto, unter Angabe des Namens, einzuzahlen. (Achtung: RAIKA Schwendt hat am Freitag-Nachmittag nicht geöffnet)

### Kosten Endreinigung:

Bei **Abreise** sind noch von **allen** Gästen - auch Betriebsangehörigen - für die Endreinigung sowie das Waschen der Bettbezüge und Handtücher untenstehende Gesamtbeträge **direkt** an die Putzfrauen in **bar** zu bezahlen.

**Berechnungsgrundlage sind die Anzahl benutzter Betten.**

Das Geld am Abreisetag in einem Umschlag auf den Tisch, oder in die oberste linke Schublade der Kommode im Wohnzimmer, wenn man reinkommt links, legen:

Anzahl benutzte Betten	Gesamtbetrag	Anzahl benutzte Betten	Gesamtbetrag
1 Gast/Bett	<b>50,00 €</b>	5 Gäste/Betten	<b>120,00 €</b>
2 Gäste/Betten	<b>60,00 €</b>	6 Gäste/Betten	<b>140,00 €</b>
3 Gäste/Betten	<b>80,00 €</b>	7 Gäste/Betten	<b>160,00 €</b>
4 Gäste/Betten	<b>100,00 €</b>	8 Gäste/Betten	<b>180,00 €</b>

## Heizungshinweis

Da wir hauptsächlich einen Kachelofen als Heizung haben, der im Übrigen bei normaler Befuerung auch im tiefen Winter gut für die Heizung im gesamten Haus reicht, bitten wir möglichst auf das Einschalten der elektrischen (Zusatz)Heizungen aus Kostengründen zu verzichten.

Seit Sommer 2011 haben wir in den beiden Bädern und im Flur eine elektrische Fussbodenheizung. Die Thermostate sind im Flur und in den Bädern. Zusätzlich ist im unteren Bad noch eine beheizte Handtuchhalterung, ebenfalls elektrisch beheizt.

Diese neuen Heizungen benötigen im Betrieb viel Energie und sind daher sehr teuer, daher bitten wir die elektrischen Heizungen nur wenn unbedingt nötig einzuschalten, um Energie zu sparen, und damit unsere Umweltressourcen zu schonen.

### Kachelofenbefeuerung:

Zum An- und Aufheizen des Kachelofens Holz (Buche oder Eiche) verwenden, bis eine angenehme Temperatur im Haus vorhanden ist. Türen ins OG und die Bäder offen lassen, dann zieht die Wärme auch nach oben.

**Tagsüber und über die Nacht reichen i.d.R. 3 oder 4 Kohlebriketts** (Brenndauer ca.8 Stunden, können beim Raiffeisenlagerhaus in Kössen nachgekauft werden).

Da das Holz zum einen teuer ist, zum anderen auch nur einmal pro Jahr gespalten wird, muß der trockene Vorrat für eine Saison reichen. Deshalb bitte möglichst Kohlebriketts verwenden, die sind immer verfügbar. Das noch feuchte Holz für das Folgejahr sollte möglichst nicht verfeuert werden!!

**Achtung: Den Aschekasten möglichst täglich leeren, am besten vor dem morgendlichen Schüren und Aufheizen, dann ist keine heiße Asche im Aschekasten.**

### Bei der Abfahrt bitte beachten:

Um einen reibungslosen Betrieb zu gewährleisten bitten wir folgende Hinweise zu beachten und bei der Abfahrt zu prüfen:

1. Thermostate für Fussbodenheizungen auf ca. 6°C einstellen
2. Thermostat an den elektr. Handtuchhaltern auf Null drehen
3. Boiler im Keller auf kleine Stufe stellen (Drehrad vorne am Boiler)

Da unsere Haustüre mit einem elektr. System verschlossen wird, und bei einem Batterieausfall nur noch Zugang ins Haus über die Garage erfolgen kann, ist es unbedingt notwendig, dass die Schließfolge eingehalten wird:

1. Garagenaußentüre, und Kellertüren abschließen
2. Verbindungstüre zwischen Garage und Vorraum bei der Haustüre abschließen, **Schlüssel abziehen!**  
**Schlüssel in keinem Fall stecken lassen, sonst kommt man nicht mehr über die Garage ins Haus**
3. Verbindungstüre zwischen Vorraum bei der Haustüre und Treppenflur bleibt offen
4. Schlüssel im Sicherungskasten innen anhängen
5. Haustüre mit Code und Drehknopf verschließen, Türdrücker lässt sich nicht mehr herunterdrücken.



#### Bedienung:

##### **Aktion**

On/Enter Taste drücken

1. Code 6-stellig über Tasten eingeben

##### **Anzeige im Display**

Bitte Code eingeben

je Zahl erscheint ein \*

Türknopf drehen

Türknopfdrehrichtung nach rechts = Öffnen

Türknopfdrehrichtung nach links = Schliessen

## Hinweise zur Müllentsorgung:

### 1. Restmüllbehälter

Vor der Garage stehen zwei Müllbehälter. Diese werden, wie im Kalender gekennzeichnet, im zweiwöchentlichen Rhythmus geleert.

Diese Restmülltonnen sind sehr teuer (eine Leerung kostet ca. € 14,00). Müllmarken liegen in der obersten Schublade links im Kasten neben der Schiebetüre im Wohnraum und können bei Bedarf im Gemeindeamt in Schwendt, gegenüber der Kirche nachgekauft werden. Deshalb bitte nur Restmüll einfüllen und möglichst die Abfälle wie unten separat entsorgen.

Bitte keine heiße Asche in den Mülleimer leeren.

### 2. Recyclinghof Schwendt:

folgende Abfälle

**Verpackungen wie gelber Sack (Tetrapacks, Plastiktüten...)**

**Metалldosen**

**Metallabfälle**

**leere Glas- und PET Flaschen**

**Kartonagen**

**Papier**

**Kompostabfälle**

können zweimal pro Woche beim Recyclinghof in Schwendt (Dorfstrasse ca. 200 runter Richtung Pizzeria Rocco, auf der rechten Seite an der Strasse Richtung Oberhochstädt) abgegeben werden:

#### Öffnungszeiten Recyclinghof Schwendt

- **Donnerstag** 17.00-19.00 Uhr (Sommerzeit)  
Donnerstag 16.00-18.00 Uhr (Winterzeit)
- **Samstag** 08.00-11.00 Uhr

### 3. Recyclinghof und Kompostieranlage Kaiserwinkl in Walchsee:

Gleiches Programm wie Recyclinghof Schwendt, jedoch können dort auch

**Sperrmüll**

**Bauschutt**

**Holz**

**Gartenabfälle**

teilweise gegen eine kleine Gebühr abgegeben werden.

#### Öffnungszeiten Recyclinghof und Kompostieranlage Kaiserwinkl in Walchsee

**Dienstag** von 13.00 - 17.00 Uhr

**Freitag** von 13.00 - 17.00 Uhr

**Samstag** von 09.00 - 12.00 Uhr

Damit sollten alle möglichen Abfallarten abgehandelt sein.

Denken Sie daran, dass ihre „Nachfolger“ ungern zuerst zur Müllentsorgung gehen, und planen Sie die Entsorgung rechtzeitig ein. Die Putzfrauen erledigen das nicht.

Kniess, 11.2019

Neddermann GmbH, 73776 Altbach

